



40
VERLENGING RECHT VAN ERFPACHT

annexen: volmacht (5 x)
email Provincie Limburg

Heden, zes juni tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. Marco _____
Cornelus Hendrikus Rijk, notaris gevestigd te Roermond: _____

1. mevrouw Nicole Johanna Mathieu Maria Vaessen, te dezer zake _____
woonplaats hebbende te 6093 EC Heythuysen, Dorpstraat 18, geboren te _____
Roermond op vijftien augustus negentienhonderdtweëntachtig, zich _____
legitimerende met Nederlands rijbewijs nummer 4901206803, _____
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
 - a. de heer Jeroen Nijenhuis, 6071 KM Swalmen, gemeente Roermond, _____
Kruiskamp 15, geboren te Roermond op drieëntwintig juli _____
negentienhonderdzevenenvijftig, zich legitimerende met Nederlandse _____
identiteitskaart nummer ITCH5H970, afgegeven te Roermond op acht-
december tweeduizend veertien; _____
 - b. de heer Roy Cornelius Joseph Philips, wonende te 6045 BK _____
Roermond, Pappelhof 12, geboren te Roermond op drieëntwintig _____
oktober negentienhonderdvierentachtig, zich legitimerende met _____
Nederlands paspoort nummer NP0D32422, afgegeven te Roermond _____
op achtentwintig januari tweeduizend zestien; _____bij het geven van de volmacht handelende als gezamenlijk bevoegd _____
bestuurders - als penningmeester respectievelijk voorzitter - van en als _____
zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend de vereniging met volledige _____
rechtsbevoegdheid genaamd: **Roermondse Reddingsbrigade**, met zetel _____
te Roermond, kantoorhoudende te _____
_____, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel _____
onder nummer 40175474, en als zodanig deze vereniging _____
vertegenwoordigende ingevolge haar statuten, ter uitvoering van besluiten
van het bestuur en van de algemene vergadering van de vereniging, _____
hierna ook te noemen: "de grondeigenaar"; _____
2. de heer Christiaan Gerardus Jozef Sniekers, te dezer zake woonplaats _____
hebbende te 6041 EA Roermond, Steegstraat 1, geboren te Thorn op _____
zestien februari negentienhonderdvierenvijftig, zich legitimerende met _____
Nederlandse identiteitskaart nummer IVH0F3B69, _____
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
 - a. de heer Tom Paulus Nicolaas Diels, wonende te 6049 LR Herten, _____
gemeente Roermond, Koppelweide 10, geboren te Sittard op zes _____
maart negentienhonderdzevenentachtig, zich legitimerende met _____
Nederlands rijbewijs nummer 5577017264, afgegeven te Roermond _____
op zeven november tweeduizend achttien; _____
 - b. de heer Jacob Hendrik Jelle Klootwijk, wonende te 6042 HZ _____
Roermond, Irenelaan 28, geboren te Tegelen op zes december _____
negentienhonderdtweëntachtig, zich legitimerende met Nederlands _____
rijbewijs nummer 5123939657, afgegeven te Roermond op twee april _____
tweeduizend negentien, _____



bij het geven van de volmacht handelende als gezamenlijk bevoegd —————
bestuurders - als voorzitter respectievelijk secretaris - van en als zodanig — —
rechtsgeldig vertegenwoordigend de stichting genaamd: **Stichting** —————
Exploitatie Waterwacht, met zetel te Roermond, kantoorhoudende te —————
6041 TK Roermond, De Weerd 81, ingeschreven in het handelsregister ———
van de Kamer van Koophandel onder nummer 41067558, —————
ter uitvoering van een besluit van het bestuur van de stichting, —————
genoemde Stichting Exploitatie Waterwacht, hierna ook te noemen: —————
"erfpachter". —————

De comparanten, handelend in gemelde hoedanigheid, verklaarden: —————

CONSTATERINGEN. —————

Eigendomssituatie. —————

Het perceel grond gelegen te Roermond, plaatselijk bekend De Weerd 81, ———
kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie A nummer 1541, groot —————
achttien are en vijfennegentig centiare (18 a 95 ca), —————
hierna te noemen: het registergoed, behoort in eigendom toe aan de —————
grondeigenaar en is belast met het recht van erfpacht, tevens omvattende een—
opstalrecht van de werken en installaties die op het in erfpacht uitgegeven ———
perceel zijn opgericht/aangebracht, ten behoeve van de erfpachter. —————

Verkrijging. —————

1. Het perceel werd in eigendom verkregen door de grondeigenaar door de —
inschrijving bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te —
Roermond op dertig juni negentienhonderdachtentachtig in register 4 deel —
6316 nummer 40, van een afschrift van een akte levering, inhoudende ———
kwijting en decharge, op dertig juni negentienhonderdachtentachtig —————
verleden voor J.C. Ritzen, destijds notaris te Roermond; —————
2. het recht van erfpacht werd door erfpachter verkregen door de inschrijving
bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond op
elf juli negentienhonderdneuentachtig in register 4 deel 6608 nummer 45
van een afschrift van een akte van vestiging, op tien juli —————
negentienhonderdneuentachtig verleden voor J.C. Ritzen, destijds ———
notaris te Roermond. —————

Einde van het recht van erfpacht. —————

Het recht van erfpacht eindigt blijkens de onder 2 vermelde akte op tien juli ———
tweeduizend negentien. —————

VERLENGING EN (WIJZIGING) BEPALINGEN EN BEDINGEN —————

De grondeigenaar en de erfpachter hebben ten aanzien van het registergoed —
een overeenkomst gesloten met betrekking tot verlenging van de duur van het—
recht van erfpacht en met betrekking tot wijziging van de op de vestiging van —
de rechten van toepassing zijnde bepalingen en bedingen. —————

Ter uitvoering daarvan verklaren zij: —————

- I. —————
dat in afwijking van het bij de vestiging bepaalde de rechten eindigen op —
tien juli tweeduizend negenenviertig; —————

II. —————
dat de bepalingen en bedingen, woordelijk opgenomen in voormelde akte van —
vestiging de dato tien juli negentienhonderdneuentachtig verleden voor J.C. —
Ritzen, destijds notaris te Roermond, bij afschrift ingeschreven in (register 4 —
deel 6608 nummer 45, buiten toepassing worden verklaard en dat in plaats ———
daarvan door erfverpachter aan erfpachter uitdrukkelijk worden opgelegd en —
door erfpachter uitdrukkelijk worden aanvaard de navolgende bepalingen en —

- bedingen: _____
1. Het recht van erfpacht is uitgegeven voor de tijd van dertig jaren, ingaande tien juli tweeduizend negentien en eindigende: **tien juli tweeduizend negenenveertig**. _____
Het recht van erfpacht omvat mede het zakelijk recht van opstal van de werken en installaties die op het in erfpacht uitgegeven perceelsgedeelte zullen worden opgericht of aangebracht. _____
 2. Het recht van erfpacht is uitgegeven tegen een eenmalige canon voor de gehele duur van deze erfpachtovereenkomst. Partijen verklaren dat de erfpachter deze aan de erfpachter heeft voldaan voor het verlijden van de akte. _____
 3. a. De erfpachtster wordt geacht de haar in erfpacht uitgegeven grond volledig te kennen; _____
eventueel verschil tussen de bovengenoemde grootte van het in erfpacht gegeven perceel grond en de werkelijke grootte na opmeting door het Kadaster zal geen aanleiding kunnen geven tot vermeerdering of vermindering van de canon of tot vernietiging van de onderhavige overeenkomst. _____
b. Iedere vrijwaring met betrekking tot de in erfpacht uitgegeven grond wordt uitgesloten, met uitzondering van die voor uitwinning en hypotheek; _____
c. De erfpachtster is met haar gehele vermogen aansprakelijk voor de terugbetaling van de eventueel door de Reddingsbrigade voorgesloten lasten en belastingen en voor al hetgeen zij overigens krachtens de overeenkomst verschuldigd mocht worden; _____
alle belastingen en lasten, die, onder welke benaming ook, voor de tijd gedurende welke het erfpachtsrecht zal bestaan, op of wegens de eigendom van de grond zijn voor rekening van de Reddingsbrigade, behoudens voor zover die lasten of belastingen betrekking hebben op het erfpachtsrecht inclusief het recht van opstal. _____
 4. a. De erfpachtster heeft overeenkomstig het door de Gemeente Roermond, goedgekeurde bebouwingsplan op de in erfpacht uitgegeven grond opstellen, in het kader van de doelstellingen van de Waterwacht en Reddingsbrigade gesticht. _____
b. De erfpachtster is verplicht de opstellen met toebehoren te gebruiken, zoals een goede erfpachtster betaamt, dit gebruik kan slechts overeenkomstig de doelstellingen van de Reddingsbrigade en de Waterwacht zijn. _____
c. De erfpachtster zal de opstellen overeenkomstig de doelstellingen van de Reddingsbrigade onderhouden. _____
d. Bij verwaarlozing van het onderhoud, zal de Reddingsbrigade in overleg treden met de erfpachter. Indien dat overleg niet leidt tot een herstel in goede staat conform de onderling gemaakte afspraken zal de reddingsbrigade de erfpachter bij aangetekend schrijven een termijn stellen waarbinnen de werkzaamheden moeten zijn verricht waarna de reddingsbrigade deze werkzaamheden op kosten van de erfpachter kan laten verrichten. De erfpachter is verplicht deze werkzaamheden niet op welke wijze dan ook te hinderen. _____
 5. a. de erfpachtster is niet bevoegd om zonder voorafgaande toestemming van de Reddingsbrigade het recht van erfpacht te splitsen of daarover op andere wijze te beschikken; _____

- b. Overdracht, splitsing of enige andere wijziging van het erfpachtsrecht zal plaatsvinden bij notariële akte. _____
- c. Aan de Reddingsbrigade moet op eerste verzoek een grosse van _____ deze akte worden afgegeven. _____
6. a. Indien het erfpachtsrecht met hypotheek zal worden bezwaard, zal de hypotheekhouder aan de Reddingsbrigade het in de openbare _____ registers ingeschreven borderel moeten vertonen en hun een afschrift van dit borderel moeten overleggen, alsmede een verklaring, dat hij _____ de bedingen te zijnen behoeve in de overeenkomst van erfpacht op te nemen, aanvaardt; _____
- b. Zolang de in het vorige lid genoemde stukken niet zijn vertoond en _____ overlegd zullen de in de overeenkomst ten behoeve van de _____ hypotheekhouder op te nemen bedingen niet op hem van toepassing _____ zijn. _____
7. a. In afwijking van het bepaalde in het artikel 5:87 van het Burgerlijk _____ Wetboek kan de reddingsbrigade het recht van erfpacht vervallen _____ verklaren: _____
1. indien de erfpachtster de in erfpacht gegeven grond in zeer _____ ernstige mate in strijd met de bepalingen en bedingen van deze _____ overeenkomst blijft gebruiken, zulks nadat erfpachtster na _____ schriftelijke waarschuwing zodanig gebruik binnen een redelijke _____ termijn te staken en niettegenstaande haar bij _____ deurwaardersexploot nadien is aangezegd om zodanig gebruik te _____ staken; _____
2. zodra het vonnis, waarbij de erfpachtster in staat van faillissement wordt verklaard, in kracht van gewijsde is gegaan; _____
- b. In het besluit van de Reddingsbrigade in het vorige lid bedoeld, zal het tijdstip worden vastgesteld, waarop het recht van erfpacht zal zijn _____ geëindigd en waarop de grond met de daarop staande opstallen ter _____ vrije beschikking van de Reddingsbrigade moet worden gesteld; In dit _____ kader wordt onder opstallen niet verstaan de eventueel wegneembare _____ opstallen; _____
- tussen de dagtekening van het besluit en het tijdstip waarop het recht van erfpacht zal eindigen, zullen tenminste vier maanden moeten _____ verlopen. _____
- c. Van het besluit tot vervallen verklaring van het recht van erfpacht zal _____ aan de erfpachtster per ommegaande bij deurwaardersexploit kennis _____ worden gegeven. _____
- d. Zou voor het in het besluit genoemde tijdstip, waarop het recht van _____ erfpacht zal eindigen, de oorzaak, welke tot vervallen verklaring heeft _____ geleid, weggenomen worden, en tevens door de erfpachtster aan de _____ Reddingsbrigade de kosten van de terzake gedane kennisgevingen _____ vergoed worden, dan wordt het besluit geacht niet te zijn genomen. _____
8. Bij het einde van het erfpachtsrecht, hetzij door verloop van de voor dit _____ recht bepaalde termijn, hetzij ten gevolge van een besluit van de _____ Reddingsbrigade als hiervoor bedoeld, is de erfpachtster niet gerechtigd _____ de door haar gestichte opstallen weg te nemen, zulks met uitzondering _____ van de eventueel wegneembare opstallen, zulks in afwijking van het _____ bepaalde in 5:99 van het Burgerlijk Wetboek. _____
9. a. Indien het recht van erfpacht zal eindigen ingevolge een besluit, _____ bedoeld in artikel 7, zal de Reddingsbrigade verplicht zijn om binnen _____

- zes maanden na het tijdstip waarop het recht eindigt, en de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de Reddingsbrigade moeten worden gesteld - zoveel mogelijk te handelen overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, - hetzij, indien door partijen gezamenlijk is vastgesteld dat dit niet mogelijk is, in openbare veiling of bij publieke inschrijving een recht van erfpacht op het onderhavige terrein en de daarop staande opstallen uit te geven, dat in alle opzichten - ook wat de duur betreft - gelijk zal zijn aan het geëindigde recht van erfpacht;
- b. De opbrengst van de uitgifte zal aan de erfpachtster worden uitgekeerd, onder aftrek van eventueel verschuldigde boeten, van de kosten van de in het vorige lid genoemde verkoop en van de kosten, welke in verband met de vervallen verklaring moeten worden gemaakt;
 - c. Indien het erfpachtsrecht met hypotheek zou zijn bezwaard, zal de hypotheekhouder een zelfstandig vorderingsrecht hebben op de - na aftrek van de in lid b. van dit artikel omschreven bedragen - vastgestelde uitkering tot het door de Reddingsbrigade vast te stellen bedrag, dat aan hem zou toekomen, indien het gold een verdeling van de koopprijs in geval van executie van het erfpachtsrecht; de erfpachtster zal in dat geval in afwijking van het bepaalde in lid b. van dit artikel slechts op het overblijvende bedrag recht kunnen doen gelden;
 - d. De erfpachtster zal tot generlei vergoeding gerechtigd zijn, zolang de grond met de daarop staande opstallen niet ter vrije beschikking van de Reddingsbrigade is gesteld.
10. a. Indien het erfpachtsrecht eindigt door verloop van de daarvoor gestelde termijn, zal - indien het recht niet zal worden verlengd - de waarde van de opstallen door de Reddingsbrigade en de erfpachtster in overleg worden vastgesteld; indien partijen omtrent de waarde van de opstallen geen overeenstemming kunnen bereiken, zal deze door drie deskundigen worden bepaald, die door de Reddingsbrigade en de erfpachtster zullen worden benoemd of - indien partijen ook daaromtrent niet tot overeenstemming komen - op verzoek van de meest gereede partij door de bevoegde rechtbank te Roermond;
- b. De kosten op de benoeming en de uitspraak van de deskundigen vallende, zullen door elk van beide partijen voor de helft worden gedragen;
 - c. De erfpachtster zal niet tot enige vergoeding gerechtigd zijn, zolang de in erfpacht gegeven grond met opstallen niet ter vrije beschikking van de Reddingsbrigade is gesteld;
 - d. De Reddingsbrigade zal de overeenkomstig het eerste lid van dit artikel berekende schadeloosstelling aan de erfpachtster uitkeren na aftrek van al hetgeen in verband met het onderhavige erfpachtsrecht, door de erfpachtster aan de reddingsbrigade verschuldigd is.
 - e. Indien het erfpachtsrecht eindigt zal de erfpachtster gedurende een jaar de tijd krijgen om een nieuw onderkomen te zoeken.
11. De erfpachtster vrijwaart de Reddingsbrigade voor alle aanspraken, en voor alle vergoedingen en kosten en schadevergoeding, waartoe zij ingevolge het bepaalde in 6:174 van het Burgerlijk Wetboek zou kunnen worden veroordeeld.

12. Indien na beëindiging van het recht van erfpacht de in erfpacht gegeven — grond met de daarop aanwezige opstallen op het van de Reddingsbrigade — daarvoor vastgestelde tijdstip niet vrijwillig is ontruimd, zal de — Reddingsbrigade de ontruiming kunnen doen afdwingen uit kracht van de — grosse van de akte van uitgifte. —
13. Voor zover in deze voorwaarden een termijn wordt genoemd of naar een — ander te bepalen termijn wordt verwezen, zal de erfpachtster steeds door — enkel verloop van die termijn in gebreke zijn, waarvoor de — Reddingsbrigade een ingebrekestelling zal behoeven te doen. —
14. Terzake van de onderhavige overeenkomst kiest de erfpachtster domicilie — ten kantore van de notaris die bewaarder is van deze akte; — tijdens het bestaan van de overeenkomst kan een ander domicilie binnen — de Gemeente Roermond worden gekozen, de erfpachtster verplicht zich — om hiervan onverwijld bij aangetekend schrijven aan de Reddingsbrigade — kennis te geven. —
17. Alle kosten, verbonden aan het opmaken van de akte van uitgifte en van — de aan de reddingsbrigade te geven grosse, zullen door de erfpachtster — moeten worden gedragen. —
18. Onder opstal wordt in deze voorwaarden begrepen het op of in het — onderhavige terrein aanwezige onroerend goed of dat goed, welk — onroerend goed is door bestemming. —

EINDE KETTINGBEDINGEN

I.

De comparante sub 1 genoemd, te dezen (mede) handelende als schriftelijk — gevolmachtigde van: —

de heer Leonardus Helena Mathias Bemelmans, te dezer zake adres — houdende te 6301 GN Valkenburg, Plenkertstraat 80, geboren te Beek op — elf november negentienhonderdachtenzestig, zich legitimerende met — Nederlands rijbewijs nummer 4437088007, — bij het geven van de volmacht te dezen handelende als alleen/zelfstandig — bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte — aansprakelijkheid genaamd: **Aqua Terra B.V.**, met zetel te Maastricht, — kantoorhoudende te 6301 GN Valkenburg, Plenkertstraat 80, — ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder — nummer 13026772, en als zodanig deze besloten vennootschap met — beperkte aansprakelijkheid rechtsgeldig vertegenwoordigende, — genoemde Aqua Terra B.V. (voorheen genaamd Aqua Terra N.V.) — verklaarde afstand te doen van het kettingbeding zoals is opgenomen in — gemelde akte van aankoop door en levering aan de Reddingsbrigade, de — dato dertig juni negentienhonderd acht en tachtig, (deel 6316 nummer 40), — welke afstanddoening de grondeigenaar en erfpachter te dezen — verklaarden aan te nemen. —

II.

Tevens wordt in gemelde akte van aankoop door en levering aan de — Reddingsbrigade, de dato dertig juni negentienhonderd acht en tachtig, (deel — 6316 nummer 40) verwezen naar de akte de dato twaalf maart — negentienhonderdzesentachtig verleden voor J.C. Ritzen, destijds notaris te — Roermond (deel 5701 nummer 1), inhoudende een overeenkomst tussen de — Provincie Limburg (in die akte ook genoemd de Provincie) en Aqua Terra B.V. — (voorheen genaamd Aqua Terra N.V.) (in die akte ook genoemd de koopster), — in welke akte een kettingbeding woordelijk is opgenomen. —



Het in voormelde akte aangehaalde kettingbeding is thans niet (meer) op het voormelde registergoed van toepassing, hetgeen blijkt uit de email van de Provincie Limburg de dato vijftieng mei tweeduizend achttien, waarvan een kopie aan deze akte gehecht zal worden.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van aankoop door en levering aan de Reddingsbrigade, de dato dertig juni negentienhonderd acht en tachtig, (deel 6316 nummer 40), waarin woordelijk staat vermeld:

Begin citaat

III. Partijen verwijzen ook naar gemelde akte van dertig juni negentienhonderd acht en tachtig, waarin de navolgende erfdienstbaarheid werd gevestigd: "Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, bij deze ten behoeve van het bij deze akte verkochte onroerend goed als heersend erf en ten laste van het aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van Horn D 1982 als lijdend erf en ten behoeve van het aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van Horn D 1982 als heersend erf en ten laste van het bij deze akte verkochte onroerend goed als lijdend erf, over en weer te vestigen de erfdienstbaarheden van weg, rechtgevend om over de ter plaatse geprojecteerde, aan te leggen weg gebruik te maken om te voet, per rijwiel, voer- of vaartuig, vanaf de openbare weg de Noordplas te kunnen bereiken en omgekeerd, en om met vaartuigen vanaf het water de aan de Noordplas gelegen haven van de Roermondse Reddingsbrigade te kunnen bereiken en omgekeerd; een en ander op de voor de eigenaren van lijdende erven minst bezwarende wijze."

Einde citaat

SLOTVERKLARINGEN

- IV. Erfpachtster heeft geheel voor eigen rekening een gebouw met bijbehorende voorzieningen aangelegd op de grond als voormeld.
- V. De canon welke erfpachtster aan de Reddingsbrigade verschuldigd is bedraagt mede daarom eenmalig éénhonderd euro (€ 100,00) voor de gehele duur van deze erfpachtovereenkomst.

Aanneming

Partijen nemen het hiervoor ten behoeve van ieder van hun bepaalde voor zich aan.

Kosten en belastingen

Alle kosten en belastingen met betrekking tot de onderhavige verlenging van het beperkte recht, waaronder begrepen de kosten van deze akte, de verschuldigde overdrachtsbelasting en het kadastrale recht zijn voor rekening van de erfpachter.

VOLMACHT.

Van voormelde volmachten blijkt uit vijf onderhandse akte(n), die aan deze akte zullen worden gehecht.

VERKLARINGEN INZAKE HEFFING OVERDRACHTSBELASTING.

1. Wegens de onderhavige verlening van het beperkte recht is overdrachtsbelasting verschuldigd.
2. Namens erfpachter wordt opgave gedaan van het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd is, te weten zes euro (€ 6,00).

EVENTUELE RECTIFICATIE.

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen, partijen, te verschijnen bij eventuele akte(n) van rectificatie met betrekking tot de onderhavige verlenging en vestiging van rechten en voorts terzake alles meer te doen ter effectuering van de beoogde rechtsgevolgen op grond van de overeenkomsten die aan de onderhavige verlenging en vestiging ten grondslag liggen.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

PARTNERREGISTRATIE

Waar in deze akte de termen ongehuwd of nimmer gehuwd geweest worden gebruikt, is daaronder tevens begrepen het niet geregistreerd zijn of het niet geregistreerd zijn geweest als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap zoals opgenomen in Titel 5a van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld,

WAARVAN AKTE

in minuut is opgemaakt, verleden te **ROERMOND**, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De bij deze akte betrokken comparanten/partijen hebben tijdig tevoren de gelegenheid gekregen om van de inhoud van deze akte kennis te nemen, dan wel uitdrukkelijk afstand gedaan van het recht om tijdig tevoren de gelegenheid te krijgen om van de inhoud van deze akte kennis te nemen.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten medegedeeld en daarop is door mij, notaris, een toelichting gegeven.

Door mij, notaris, is zo nodig gewezen op de gevolgen die voor partijen of één-hunner uit de inhoud van de akte kunnen voortvloeien.

De comparanten hebben vervolgens verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur veertien minuten (**12:14 uur**).

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

