
Verslag Algemene Ledenvergadering 2019

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.03 uur en heet de 11 aanwezigen van harte welkom. Een speciaal welkom aan Xanthe de Haan en Henny Giesbergen van Thuisvester, die na de pauze een toelichting zullen geven op de totstandkoming van de huurprijzen.

2. Mededelingen

Er zijn berichten van verhindering van de heren K. Soeters en R. Hooft en mevrouw M. Schellekens.

3. Verslag Algemene Ledenvergadering 11 juni 2018

Het verslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de notulist.

4. Jaarverslag en jaarrekening 2018

Geen opmerkingen.

5. Verslag kascommissie

Door ziekte van mevrouw Schellekens, heeft er geen kascontrole plaats kunnen vinden.

De heer Egging legt de vergadering drie opties voor:

- 1) afgaan op de kasverklaring die door Thuisvester is afgegeven;
- 2) voor 30 juni 2019 alsnog een kascontrole uitvoeren en dan moet er nu iemand gekozen worden, die dat samen met de heer Arnold gaat doen;
- 3) de nieuw te kiezen kascommissie voert in 2020 een kascontrole uit over 2019 en 2020.

De vergadering gaat akkoord met optie 1.

6. Verkiezing kascommissie 2019

De heer De Vries stelt zich verkiesbaar om samen met de heer Arnold de kascommissie te vormen. Bovendien zoekt de heer De Vries een derde lid voor de kascommissie, zodat bij eventuele ziekte van één van de leden van de kascommissie de kascontrole toch door twee mensen gedaan kan worden. De vergadering is unaniem akkoord.

De heer Arnold heeft telefonisch gevraagd of het mogelijk is dat leden mee mogen kijken met de begroting voordat deze bij Thuisvester wordt ingediend. De vergadering heeft hier geen behoefte aan.

7. Jaarplan en begroting 2019

De heer De Vries vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot de huurdersvereniging Geertruidenberg. De voorzitter geeft aan dat er op 18 juni 2019 een Algemene Ledenvergadering is in Geertruidenberg. Zodra er een nieuwe erkende huurdersvereniging is in Geertruidenberg, vallen de kosten voor de heer Rouwenhorst weg bij HVO.



8. Bestuursverkiezing

Mevrouw Coolen is aftredend en stelt zich herkiesbaar voor twee jaar. Zij wordt met algemene stemmen verkozen voor twee jaar.

De voorzitter geeft aan dat HVO op zoek is naar nieuwe bestuursleden, maar dat er ook gekeken wordt of mensen op een soort projectbasis willen meedenken vanuit het huurder zijn, bij bijvoorbeeld de prestatieafspraken. De heer Snoeren vraagt wanneer er een beschrijving komt van waar mensen voor gezocht worden. De heer Egging geeft aan dat HVO in de komende weken gaat bekijken voor welke zaken zij mensen graag op voorhand wil betrekken.

Mevrouw Vissers geeft aan dat er plannen zijn om het complex Kastanjeburg te gaan opknappen en vraagt of huurders hier inspraak in hebben. Zij geeft aan dat de werkgroep Kastanjeburg andere informatie verstrekt dan de huismeester. Bovendien vraagt zij wie er bepaalt wie er in een werkgroep plaats mag nemen. Zij wil namelijk graag deelnemen aan de werkgroep en dit wordt afgehouden door de werkgroep. De voorzitter geeft aan dat het bestuur van een werkgroep bepaalt wie er mag deelnemen aan de werkgroep en dat HVO daar geen invloed op heeft.

9. Rondvraag

De heer De Vries vraagt hoe het zit met de décharge van het bestuur. Hij vraagt inzage in de kasverklaring van Thuisvester en leest deze vervolgens voor. De vergadering verleent daarop décharge aan het bestuur.

De heer De Vries vraagt hoe het zit met de nieuwsbrieven. De voorzitter geeft aan dat mevrouw Hulsker de PR doet voor HVO en langzamerhand komt het plaatsen van nieuwsberichten op de website en Facebook steeds beter opgang. In verband met de AVG moeten de nieuwsbriefontvangers opnieuw toestemming geven aan HVO om hun mailadres te gebruiken.

De heer Bekkers vraagt of HVO alleen via internet contact heeft met werkgroepen en bewonerscommissies. De voorzitter geeft aan dat jaarlijks of één maal per twee jaar een bijeenkomst wordt georganiseerd door HVO waarvoor alle werkgroepen/bewonerscommissies worden uitgenodigd. Voor klankbordgroepen bij renovaties nodigt Thuisvester de betrokken huurders uit en HVO neemt altijd deel aan zo'n klankbordgroep.

Mevrouw Vissers geeft aan dat de zonwering aan de parkzijde van de Kastanjeburg niet meer voldoet en zij heeft bij de bewoners gevraagd of er animo is om samen zonwering aan te laten brengen via Thuisvester. Thuisvester geeft echter aan dat de bewoners dat zelf moeten regelen. De heer Egging vraagt om toezending van het mailverkeer hieromtrent en zal het met Thuisvester bespreken.

9. Sluiting/pauze

Om 21.02 uur sluit de voorzitter de vergadering. Na de pauze geven Xanthe de Haan en Henny Giesbergen van Thuisvester een toelichting op de totstandkoming van de huurprijzen.

