
Verslag Algemene Ledenvergadering 2017

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.02 uur en heet de 14 aanwezigen van harte welkom. Hij betreurt de lage opkomst.

2. Mededelingen

Er is een afmelding van de heer B. Egging wegens ziekte.

3. Bestuursverkiezing

De voorzitter, de heer Van Kemenade is aftredend en herkiesbaar. Er hebben zich geen andere kandidaten gemeld voor een bestuursfunctie. De secretaris vraagt of er behoefte is aan stemming door middel van stembriefjes of dat er door handopsteking gestemd kan worden. De aanwezigen kiezen voor handopsteking. De voorzitter wordt unaniem herkozen.

4. Verslag Algemene Ledenvergadering 23 mei 2016

Het verslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de notulist. Wel wordt er verzocht om voortaan paginanummers toe te voegen, hetgeen de secretaris toezegt.

5. Jaarverslag en jaarrekening 2016

De heer De Vries heeft per mail aangegeven dat volgens de statuten van HVO de jaarrekening gecontroleerd moet worden door een accountant of een kascommissie. Nu de controle door de financiële afdeling van Thuisvester gebeurt en niet meer door hun externe accountant, zal er dus een controle door een kascommissie moeten plaatsvinden. In de kascommissie nemen zitting de heren De Vries en Van der Heijden.

De jaarstukken moeten ondertekend worden door de voorzitter en de secretaris en dat zal ook gebeuren.

Naar aanleiding van de jaarcijfers wordt de vraag gesteld of HVO welk onafhankelijk is, nu zij gefinancierd wordt door Thuisvester. De voorzitter geeft aan dat het geld uit een pot komt van Thuisvester, maar dat HVO zelf bepaalt wat er met dat geld gedaan wordt en dus een onafhankelijk vereniging is met 7800 leden. De heer Arnold merkt op dat Thuisvester de incasso van de contributie voor HVO uitvoert via de huur en dat HVO daarover geen verantwoording aan Thuisvester zou moeten afleggen, maar alleen aan de leden.

De voorzitter geeft aan dat HVO werkt met een begroting en niet met een bedrag per woning. Hij vindt het jammer dat er een aantal mensen denken dat HVO niet onafhankelijk is, omdat HVO betaald wordt door Thuisvester. Hij benadrukt dat HVO onafhankelijk is en gehoord wordt door Thuisvester. De heer Arnold geeft aan dat het handig zou zijn voor de inzichtelijkheid om twee geldstromen te onderscheiden, namelijk de bijdrage van de huurders en de bijdrage van Thuisvester voor het faciliteren van een huurdersvereniging, hetgeen ze verplicht zijn volgens de Woningwet.





Huurders Vereniging Oosterhout

Secretariaat:
De Braak 130
4901 JL Oosterhout
Telefoon: 0162-458000
secretariaat@kijkophvo.nl
www.kijkophvo.nl

De heer A. Soeters geeft aan dat een huurdersvereniging te vergelijken is met een ondernemingsraad. Die zijn ook onafhankelijk, want die kunnen bijvoorbeeld een extern bureau inhuren. De heer De Vries merkt op dat om twee financiële stromen inzichtelijk te kunnen maken er wel bekend moet zijn wat de hoogte is van de contributie incasso die Thuisvester uitvoert. De voorzitter geeft aan de suggesties mee te nemen bij de besprekingen over de nieuwe participatieovereenkomst die gesloten gaat worden.

De voorzitter geeft nog aan dat de heer A. Schoonen, die als huurdersvertegenwoordiger in de Raad van Toezicht van Thuisvester zat, inmiddels is vervangen door mevrouw A. Janssen.

Naar aanleiding van de jaarcijfers wordt, gezien de hoogte van de huisvestingskosten, nog gevraagd waarom HVO geen kantoor heeft in een ruimte in het pand van Thuisvester. De voorzitter geeft aan dat op het moment dat HVO in het pand van Thuisvester kantoor houdt, de drempel voor huurders hoger wordt en de schijn van afhankelijkheid sterker wordt.

6. Jaarplan en begroting 2017

De heer Arnold merkt op dat volgens hem de ambtelijk secretaris een te hoge vergoeding heeft gehad. Hij heeft € 1500 aan vrijwilligersvergoeding gehad en een computer ter waarde van € 919. De computer is slechts in bruikleen bij de ambtelijk secretaris.

De heer De Vries vraagt zich af hoe je kunt besparen op energiekosten door de capaciteit van 3x40 amp. te verlagen. De besparing zit in het feit dat de vaste kosten voor een aansluiting van 3x40 amp. hoger zijn.

Er wordt nog gevraagd waarom de kosten van CIZO op de begroting van HVO drukken. Binnen CIZO is afgesproken dat elke huurdersvereniging een bijdrage doet per woning en dat dit geld op een aparte rekening wordt gezet om van daaruit de kosten voor CIZO te voldoen.

7. Rondvraag

De heer De Vries informeert wanneer er nieuwsbrieven zijn geweest, omdat hij niets ontvangen heeft. Bovendien geeft hij aan dat hij weet dat er overleg is geweest met HVO en CIZO over de huuraanpassing, maar dat hij daarover niets ziet op de website van HVO. De voorzitter geeft aan dat HVO te weinig naar buiten treedt, maar dat daar druk aan gewerkt wordt.

8. Sluiting

Om 20:55 uur sluit de voorzitter de vergadering. Na een korte pauze zal er een presentatie zijn door de mevrouw L. Hulsker en de heer L. Arnold over huurdersparticipatie.

