

GG/RE/48573

OPRICHTING EN STATUTEN VAN EEN VERENIGING

Vandaag, vijf januari tweeduizend elf, _____
 verschenen voor mij, _____

Mr. Robert Gerardus Petrus Maria van den Eijnden, _____
 notaris te Etten-Leur: _____

1. de heer **RUDOLF EDUARD JANSSON**, geboren te 's-Gravenhage op drie —
 februari negentienhonderd vijfenveertig, houder van Nederlandse _____
 identiteitskaart nummer IX85LBK44, uitgegeven te Oosterhout op veertien —
 april tweeduizend negen, wonende te 4904 AH Oosterhout, Paterserf 391, —
 gehuwd; _____
2. de heer **PETRUS CORNELIS MARIA VAN KEMENADE**, geboren te Breda —
 op zevenentwintig januari negentienhonderd éénenvijftig, houder van _____
 Nederlandse identiteitskaart nummer IE8996264, uitgegeven te Drimmelen —
 op achttien april tweeduizend zes, wonende te 4904 ZR Oosterhout, _____
 Landkaartje 135, ongehuwd en niet geregistreerd als partner. _____

De verschenen personen verklaarden bij deze een vereniging op te richten en —
 daarvoor vast te stellen de navolgende _____

STATUTEN: _____

Inhoudsopgave: _____

- Artikel 1: Naam en zetel _____
- Artikel 2: Doel _____
- Artikel 3: Duur _____
- Artikel 4: Lidmaatschap _____
- Artikel 5: Overgang lidmaatschap _____
- Artikel 6: Einde lidmaatschap _____
- Artikel 7: Donateurs _____
- Artikel 8: Geldmiddelen _____
- Artikel 9: Bestuur _____
- Artikel 10: Taken en bevoegdheden bestuur _____
- Artikel 11: Vertegenwoordiging _____
- Artikel 12: Commissies _____
- Artikel 13: Algemene vergadering/ Toegang algemene vergadering _____
- Artikel 14: Leiding algemene vergadering _____
- Artikel 15: Boekjaar _____
- Artikel 16: Bijeenroeping algemene vergadering _____
- Artikel 17: Wijziging van statuten _____
- Artikel 18: Ontbinding en vereffening _____
- Artikel 19: Reglementen _____

NAAM EN ZETEL _____

Artikel 1 _____

De vereniging draagt de naam: HUURDERS VERENIGING OOSTERHOUT en is
 gevestigd te Oosterhout. _____

DOEL _____

Artikel 2 _____

1. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de belangen van de _____ bewoners van huurwoningen in de gemeente Oosterhout, welke _____ belangenbehartiging betrekking heeft op zowel de bewoners, de woningen en de woonomgeving, alsook op de verbetering van de leefbaarheid, veiligheid – en handhaving van het leef- en woongenot. _____
2. Zij tracht dit doel te bereiken door het vertegenwoordigen van de huurders in overlegsituaties met verhuurder(s), gemeentelijke overheden en andere _____ instanties. _____

DUUR _____

Artikel 3 _____

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____

LIDMAATSCHAP _____

Artikel 4 _____

1. De vereniging kent gewone leden en ereleden. Waar in deze statuten of in — krachtens deze statuten vastgestelde reglementen of genomen besluiten — sprake is van lid of leden worden daaronder de gewone zowel als de _____ ereleden begrepen, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald of kennelijk anders — is bedoeld. _____
2. Gewone leden zijn zij die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld, een — minimale leeftijd hebben van achttien jaar en huurder of medehuurder zijn in de gemeente Oosterhout en door het bestuur als zodanig tot de vereniging — zijn toegelaten. _____
3. Ereleden zijn zij die, op grond van bijzondere verdiensten voor de vereniging, als zodanig door de algemene vergadering zijn benoemd en hun benoeming hebben aanvaard. _____

Artikel 5 _____

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of _____ overgang. _____

Artikel 6 _____

1. Het lidmaatschap eindigt: _____
 - a. door de dood van het lid; _____
 - b. door opzegging door het lid; _____
 - c. door het verhuizen naar een koopwoning of naar een huurwoning _____ gelegen buiten de gemeente Oosterhout; _____
 - d. door opzegging door de vereniging; _____
 - e. door ontzetting. _____
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen — het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een — opzeggingstermijn van tenminste vier weken. _____
Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging — mogelijk: _____
 - a. indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten — voortduren; _____
 - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard, aan een lid bekend is _____ geworden of medegedeeld tenzij het betreft een wijziging van de _____ geldelijke rechten en verplichtingen; _____
 - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. _____

- Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar.
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens geschieden op elk willekeurig moment, echter met inachtneming van het hierna bepaalde.
- De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken.
- Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts plaatsvinden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
- Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar.
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, zoals ondermeer in het geval dat, ondanks betalingsherinnering, de jaarlijkse bijdrage niet of niet tijdig wordt betaald of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
- De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
- De algemene vergadering kan slechts tot ontzetting besluiten door een daartoe strekkend besluit, genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd. Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes (6) maanden. Tegen de schorsing is beroep mogelijk bij de algemene vergadering. Het in lid 4. bepaalde aangaande "beroep" is van overeenkomstige toepassing.

DONATEURS

Artikel 7

Donateurs zijn zij, die door het bestuur als zodanig zijn toegelaten. Het bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te doen eindigen.

GELDMIDDELEN

Artikel 8

- De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de jaarlijkse bijdragen van de gewone leden en de donateurs, erfstellingen, legaten, schenkingen, de wettelijk voorgestelde bijdragen afkomstig van woningcorporaties en andere inkomsten.
- Ieder gewoon lid is jaarlijks een bedrag verschuldigd, welk bedrag wordt vastgesteld door de algemene vergadering.
Ereleden zijn vrijgesteld van betaling.

BESTUUR

Artikel 9

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste elf natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een vice-voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. De functies van vice-voorzitter en penningmeester respectievelijk vice-voorzitter en secretaris kunnen ook door één persoon worden vervuld.
2. De bestuursleden worden door de algemene vergadering benoemd uit de leden van de vereniging.
De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Terzake van schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurslid de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal vier jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene vergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een volgens het rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar.
6. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd.

Artikel 10

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur kan, tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan een eventueel dagelijks bestuur.
2. Het bestuur is, behoudens het in lid 3 van dit artikel bepaalde, mede bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, hiervoor in lid 2 omschreven. Zonder voormelde goedkeuring kan de vereniging terzake van deze rechtshandelingen niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd.
4. Het bestuur kan met behoud van zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taken door commissies of personen doen uitvoeren.

Artikel 11

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met de vice-voorzitter of de secretaris of de penningmeester.
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden alsook aan anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

COMMISSIES

Artikel 12

1. Het bestuur is bevoegd permanente en tijdelijke commissies in te stellen en de leden van die commissies te benoemen, te schorsen en te ontslaan.
2. Tenzij de samenstelling, taken en bevoegdheden van een commissie in de statuten of een reglement is geregeld, worden deze vastgesteld door het bestuur onderscheidenlijk de algemene vergadering. Een commissie is verantwoordelijk verschuldigd aan het orgaan dat haar heeft ingesteld.
3. Tenzij in de statuten of een reglement anders is bepaald of bij besluit anders wordt besloten, bestaat een commissie uit meerdere leden. De leden van een permanente commissie worden telkens benoemd voor de duur van drie jaar en kunnen aansluitend tweemaal voor een zelfde periode worden herbenoemd. De leden van een tijdelijke commissie worden benoemd voor de duur van de aan de commissie verstrekte opdracht.
4. Tenzij anders is bepaald of besloten, wordt een bestuurslid als voorzitter van een commissie in functie gekozen.

DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd.
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren. Na de behandeling van het schorsingsbesluit dient het geschorste lid de vergadering te verlaten.
2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn voormelde leden. Ieder van hen heeft één stem. Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
3. Het bestuur bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden.
4. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Artikel 14

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering (jaarvergadering) gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken hierna tezamen te noemen: "jaarstukken". De jaarstukken worden ondertekend door de voorzitter en secretaris namens het bestuur.

2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorig lid aan de algemene ledenvergadering niet overlegd een verklaring afkomstig van een accountant, dan benoemt de algemene vergadering, jaarlijks een commissie (kascommissie) van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
3. De algemene vergadering stelt de jaarstukken vast. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarstukken aan de orde is geweest, zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het door hen in het desbetreffende verenigingsjaar gevoerde beleid, voorzover van dat beleid uit de jaarstukken blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt.

Artikel 15

1. Naast de algemene vergadering bedoeld in het vorige artikel, worden algemene vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt.
 2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen van de notulen.
 3. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
 4. Indien geen schriftelijke bijeenroeping van de algemene vergadering plaatsvond, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits ten minste een zodanig aantal stemgerechtigden ter vergadering aanwezig is als is gerechtigd tot het uitbrengen van de helft van het aantal stemmen dat in een voltallige vergadering van worden uitgebracht en geen van hen, noch het bestuur, zich tegen besluitvorming verzet. Indien bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedde op kortere dan de voorgeschreven termijn, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen in die vergadering van één/tiende gedeelte der stemmen zich daartegen verzet.
- Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op besluitvorming door de algemene vergaderingen inzake onderwerpen die niet op de agenda werden vermeld.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 16

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de

voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter Inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.

3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
De voorzitter, secretaris en penningmeester (twee van de drie) leder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
5. Het bepaalde in de leden 1. en 2. van dit artikel is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden register.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 17

1. Het bepaalde in artikel 16 leden 1., 2., 3. en 5. is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene vergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "In liquidatie".
5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaar(s), bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaar(s) doet(n) van de beëindiging opgave aan het in lid 6. van artikel 16 vermelde register.
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening.
Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

REGLEMENTEN

Artikel 18

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 16 leden 1., 2. en 5. van overeenkomstige toepassing.

SLOTBEPALING

Voor de eerste maal zijn tot bestuursleden benoemd: _____

- de heer **RUDOLF EDUARD JANSSEN**, voornoemd; _____
- de heer **PETRUS CORNELIS MARIA VAN KEMENADE**, voornoemd; _____
- de heer **TONNY FIJNAND**, geboren te Rotterdam op zes september _____ negentienhonderd tweeënveertig, houder van paspoort nummer NK5052980, uitgegeven te Oosterhout op vierentwintig februari tweeduizend zes, _____ wonende te 4904 ZR Oosterhout, Landkaartje 143, niet geregistreerd als _____ partner en ongehuwd, _____

SLOT _____

WAARVAN AKTE is verleden te Etten-Leur op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan deze personen opgegeven en toegelicht. _____

De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, in te stemmen met beperkte voorlezing — en te zijn geweest op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van deze akte voortvloeien. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

